



ESPACES

POURQUOI METTRE EN PLACE UN SYSTÈME DE GESTION DES ESPACES ?

Pour les entreprises, les coûts fixes liés aux espaces de bureaux sont devenu excessifs.

Pourtant, près de 40% des espaces étaient déjà peu ou pas utilisés avant la crise. Ce taux continue à baisser significativement depuis le développement du nomadisme et des nouvelles offres de coworking.

Le taux d'occupation réel du bâtiment est ainsi un indicateur clé qui permet de :

- Retravailler les qualités d'accueil et de service qui feront que les collaborateurs utiliseront plus et mieux leurs espaces.

- Appréhender la consommation effective des espaces par les collaborateurs.

- Identifier les mètres carrés inutilisés afin de pouvoir leur redonner un usage.

Le défi du bâtiment tertiaire est donc d'augmenter son taux d'occupation pour réduire son coût d'usage.

COMMENT ASSURER UNE BONNE GESTION DES ESPACES AVEC HXPERIENCE ?

Une meilleure connaissance de l'utilisation de vos espaces permet de les optimiser tout en diminuant l'empreinte carbone de l'entreprise.

Hxperience utilise des capteurs d'occupation de l'espace de travail qui permettent d'en optimiser l'usage en fournissant des données précises sur l'occupation de vos espaces.

La mesure du taux d'occupation du poste de travail entraîne des bénéfices financiers considérables : le taux d'occupation moyen d'un poste se situe entre 50 et 70 %.

La mesure du taux d'occupation de grands espaces comme les salles de réunion, salles de classe, amphithéâtres, restaurants d'entreprise... est une information utile pour connaître leur réel taux d'utilisation de ces infrastructures, optimiser leur utilisation, vérifier leur adéquation avec la demande, gérer des équipements techniques.



QUELS AVANTAGES POUR VOUS ET VOS OCCUPANTS ?

Visualisez les contraintes d'espace et les excédents en temps réel et transformez les espaces de travail optimisés en économies récurrentes.

Identifiez la capacité d'accueil réelle des sites et salles de réunions pour réaliser des gains d'espace et les attribuer à d'autres fonctions.

Visualisez les détails importants de chaque bâtiment de votre portefeuille, tels que les pics, les objectifs d'occupation et les tendances d'utilisation.

Libérez automatiquement les réservations de salles non-utilisées

Réduisez les coûts d'installation de manière significative grâce à une technologie sans fil.

QUE POUVEZ-VOUS ATTENDRE DE LA SOLUTION GESTION DES ESPACES D'HXPÉRIENCE ?

L'application SMATI d'Hxperience propose les analyses nécessaires pour identifier les opportunités de croissance, repérer le potentiel d'économie, et développer votre stratégie patrimoniale en toute confiance.

Les tableaux de bord disponibles permettront de visualiser l'ensemble des informations liées à chaque entité en temps réel, et ainsi de :

- Connaître le nombre de personnes dans un espace donné.
- Connaître le nombre de bureaux utilisés.
- Visualiser les bureaux libres et occupés sur le plan.
- Obtenir les taux d'occupation des places selon leur catégorie ou affectation.
- Définir vos KPI tels que la densité, l'utilisation moyenne, le pic absolu et bien plus encore.
- Choisir la façon dont vous souhaitez que vos données soient structurées.



Pour en savoir plus,

demandez votre [démonstration gratuite](#) !

